

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ · 344/ПР, СП 68.13330.2017

Комплект АОСР с реестром ИД

Фундаментная плита МКД, Екатеринбург

Объект	МКД, секция 1, фундаментная плита 1 842 м², h = 600 мм
Застройщик	ООО «СЗ Урал-Строй» (данные условные)
Подрядчик	ООО «Строй» (данные условные)
Шифр комплекта	ИД-24-206 · реестр на 18 позиций
Состав	Реестр ИД, 2 акта АОСР, 6 приложений, 4 протокола испытаний
Форма актов	Приложение 3 к приказу Минстроя № 344/пр
Период работ	12.03.2026 — 28.04.2026 (условно)
Хранение	Постоянно, в составе исполнительной документации объекта

1 842 м²

площадь плиты

2 акта

АОСР в комплекте

18 поз.

позиций реестра

6 прил.

схем и ведомостей

Вывод по комплекту

Комплект содержит два акта скрытых работ — на гидроизоляцию и армирование плиты — с приложениями в виде исполнительных схем, ведомостей и протоколов испытаний. Все позиции реестра увязаны с шифрами актов и листами схем.

Акты оформлены по форме приложения 3 к приказу № 344/пр, подписаны производителем работ, мастером, представителями застройщика и проектировщика. Замечаний, препятствующих приёмке, не выявлено.

СОСТАВ КОМПЛЕКТА

8 листов

1. Титул, сводка и состав комплекта	л. 1
2. Реестр исполнительной документации	л. 2
3. АОСР № 1 — гидроизоляция плиты	л. 3
4. Приложение 1 — схема гидроизоляции	л. 4
5. АОСР № 2 — армирование плиты	л. 5
6. Приложение 2 — схема армирования	л. 6
7. Ведомости, сертификаты, испытания	л. 7
8. Реестр приложений и подписи по ролям	л. 8

1. РЕЕСТР ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

л. 2

Реестр содержит 18 позиций: акты скрытых работ, исполнительные схемы, протоколы испытаний и документы о качестве. Нумерация сквозная, привязка — к осям и захваткам.

№	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ШИФР	ЛИСТОВ	ЭТАП
1	АОСР на устройство основания под плиту	АОСР-01	2	Подготовка
2	АОСР на свайное поле	АОСР-02	3	Нулевой цикл
3	Исполнительная схема свайного поля	ИС-01	2	Нулевой цикл
4	АОСР на гидроизоляцию плиты	АОСР-03	3	Нулевой цикл
5	Приложение к АОСР-03 — схема	ИС-02	1	Нулевой цикл
6	АОСР на армирование плиты	АОСР-04	3	Нулевой цикл
7	Приложение к АОСР-04 — схема	ИС-03	1	Нулевой цикл
8	АОСР на бетонирование плиты	АОСР-05	2	Нулевой цикл
9	Протокол испытаний бетона на прочность	ПР-01	2	Контроль
10	Протокол испытаний арматуры	ПР-02	2	Контроль
11	Сертификаты на арматуру А500С	СК-01	4	Качество
12	Сертификаты на бетон В25 W6	СК-02	3	Качество
13	Сертификаты на гидроизоляцию	СК-03	2	Качество
14	Журнал бетонных работ	ЖБР-01	—	Учёт
15	Журнал арматурных работ	ЖАР-01	—	Учёт
16	Акт приёмки основания	АП-01	1	Приёмка
17	Заключение лаборатории	ЗЛ-01	2	Контроль
18	Опись комплекта ИД	ОП-01	2	Сдача

Реестр — демонстрационный; состав и шифры уточняются по фактическому комплекту объекта.

1.1. Порядок формирования комплекта

Комплект формируется по мере выполнения скрытых работ. Каждый акт подписывается до начала последующих работ, приёмка которых невозможна без освидетельствования предыдущих. Акты нумеруются сквозным порядком, приложения — отдельной нумерацией с ссылкой на акт.

- 1. Мастер СМР готовит акт и приложение — исполнительную схему.
- 2. Прораб проверяет полноту данных и соответствие проекту.
- 3. Представитель застройщика и авторский надзор подписывают акт на объекте.
- 4. Инженер ИД регистрирует акт в реестре и формирует дело.

1.2. Ответственные за ведение ИД

РОЛЬ	ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ
Производитель работ	Достоверность сведений, подписание актов
Мастер СМР	Оформление актов, исполнительные схемы
Инженер ИД	Реестр, комплектность, хранение
Геодезист	Исполнительные схемы, отметки, оси
Лаборатория	Протоколы испытаний материалов и конструкций

Объект капитального строительства	Жилой дом, секция 1, фундаментная плита — г. Екатеринбург (условно)
Застройщик / технический заказчик	ООО «СЗ Урал-Строй» (условно)
Лицо, выполнившее работы	ООО «Строй», СРО, допуск к работам
Проектная документация	Шифр 24-118-КЖ0, листы 12–18
Работы выполнены по	СП 70.13330.2012, СП 63.13330.2018, СП 28.13330.2017

1. ПРЕДЪЯВЛЕНЫ К ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ РАБОТЫ

Устройство оклеечной гидроизоляции фундаментной плиты из битумно-полимерного материала в два слоя по подготовленному основанию на площади 1 842 м². Работы выполнены в осях 1–11, А–Ж, захватки 3-1...3-3. Перед устройством выполнена подготовка основания: обеспыливание, огрунтовка праймером, устройство галтелей в местах примыканий.

2. ПРИМЕНЁННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ		
№	НАИМЕНОВАНИЕ, ГОСТ / ТУ	ДОКУМЕНТ О КАЧЕСТВЕ
1	Битумно-полимерная мембрана 4,0 мм, ТУ 5774-001	Паспорт партии № 1842, сертификат
2	Праймер битумный, ГОСТ 30693-2000	Паспорт партии № 217
3	Галтель цементно-песчаная, М150	Акт на раствор, протокол
4	Соединительная лента, 100 мм	Сертификат № 4412

3. РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ		
КОНТРОЛИРУЕМЫЙ ПАРАМЕТР	ФАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ	ТРЕБОВАНИЕ / ВЫВОД
Сплошность покрытия	нарушений не выявлено	СП 28.13330.2017, п. 5.1.9
Толщина слоя	4,1–4,3 мм	≥ 4,0 мм — соответствует
Нахлёт полотен	100–110 мм	≥ 100 мм — соответствует
Адгезия к основанию	0,35 МПа	≥ 0,3 МПа — соответствует
Примыкания к сваям	заход 300 мм, герметизация	по РД, лист 14

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией 24-118-КЖ0, лист 14 и СП 28.13330.2017. Контролем подтверждено: основание ровное, сухое, без наплывов; число слоёв — 2; нахлёсты 100 мм; примыкания к сваям и стенам выполнены с заводом на 300 мм. Скрытые работы приняты, разрешается производство последующих работ по армированию плиты.

5. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

Производитель работ ООО «Строй»	Мастер СМР ООО «Строй»
Представитель застройщика технический надзор	Представитель проектировщика авторский надзор

3. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К АОСР № 1

л. 4 · схема гидроизоляции

Схема показывает раскладку мембраны, направление нахлёстов, места усиления примыканий к сваям и последовательность захваток. Нумерация полотен — от оси 1 к оси 11.

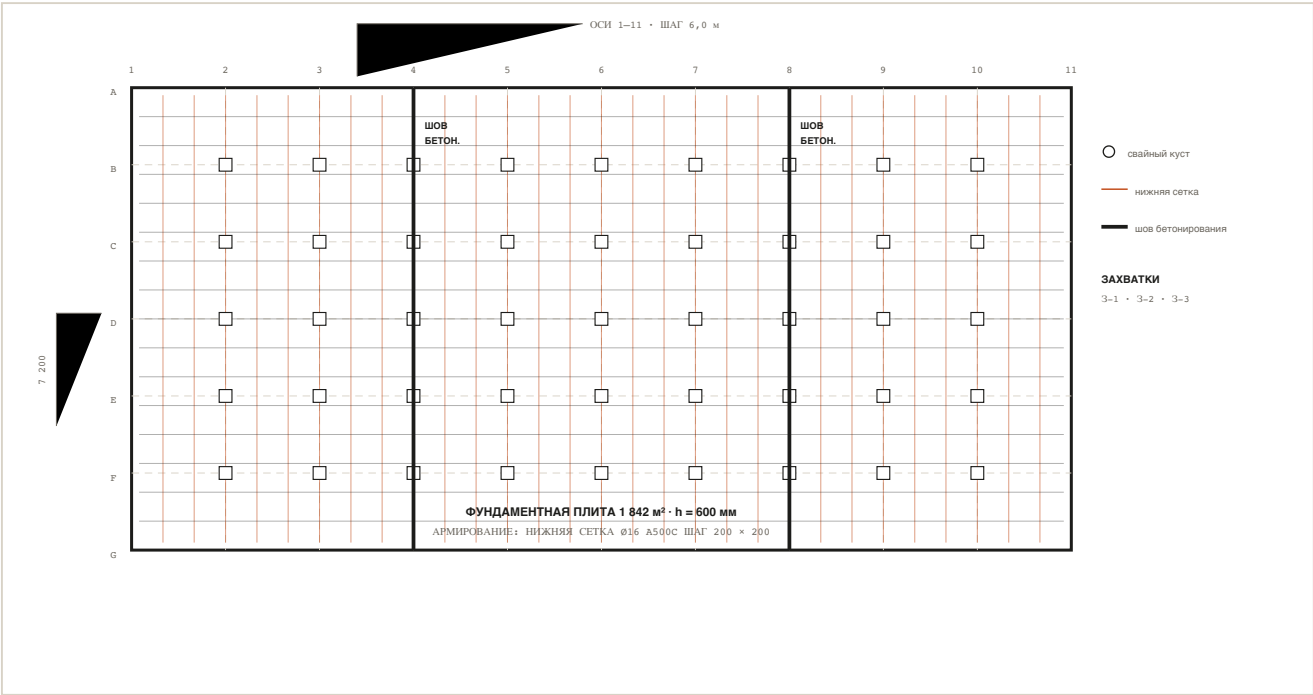


Рис. 1. Схема гидроизоляции и армирования плиты: оси 1–11, А–Ж, свайные кусты, швы бетонирования, направление укладки.

3.1. Ведомость раскладки мембраны

ЗАХВАТКА	ПЛОЩАДЬ, м²	ПОЛОТЕН, ШТ.	НАХЛЁСТ, мм	ДАТА
З-1 (оси 1–4)	612	34	100	16.03.2026
З-2 (оси 4–8)	648	36	100	17.03.2026
З-3 (оси 8–11)	582	32	100	18.03.2026
Итого	1 842	102	—	—

Площадь определена по исполнительной схеме; расход материала 1,08 м²/м² с учётом нахлёстов.

3.2. Требования к гидроизоляции и контроль

ПАРАМЕТР	ТРЕБОВАНИЕ	ФАКТ	МЕТОД
Толщина мембраны	4,0 мм	4,1–4,3 мм	Толщиномер
Число слоёв	2	2	Визуально
Нахлёст	≥ 100 мм	100–110 мм	Рулетка
Адгезия	≥ 0,3 МПа	0,35 МПа	Отрыв по ГОСТ 28574
Сплошность	без разрывов	нарушений нет	Визуально, ВИК 100 %

Контроль сплошности — 100 % визуальный, адгезия — 3 точки на захватку. При обнаружении пузырей или отслоений участок вскрывается, основание просушивается и покрытие восстанавливается с перекрытием 150 мм.

ЗАЩИТА ПОКРЫТИЯ

Гидроизоляция защищена от механических повреждений при армировании: по мембране уложены защитные листы, хождение по покрытию допускается только в мягкой обуви. Повреждения фиксируются в журнале и устраняются до бетонирования.

4. АОСР № 2 · АРМИРОВАНИЕ ПЛИТЫ

л. 5 · форма 344/пр

ПРАКТИКС · ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ 04/2026

Акт освидетельствования скрытых работ

от 02.04.2026

Объект капитального строительства	Жилой дом, секция 1, фундаментная плита — г. Екатеринбург (условно)
Застройщик / технический заказчик	ООО «СЗ Урал-Строй» (условно)
Лицо, выполнившее работы	ООО «Строй», СРО, допуск к работам
Проектная документация	Шифр 24-118-КЖ0, листы 12–18
Работы выполнены по	СП 70.13330.2012, СП 63.13330.2018, СП 28.13330.2017

1. ПРЕДЪЯВЛЕНЫ К ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ РАБОТЫ

Армирование фундаментной плиты сетками из арматуры А500С: нижняя сетка Ø16 с шагом 200 × 200 мм, верхняя Ø12 с шагом 200 × 200 мм, каркасы усиления под колонны. Установлены защитные фиксаторы 40 мм, обеспечен защитный слой. Работы в осях 1–11, А–Ж.

2. ПРИМЕНЁННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ, ГОСТ / ТУ	ДОКУМЕНТ О КАЧЕСТВЕ
1	Арматура А500С Ø16, ГОСТ 34028-2016	Сертификат № 11842, партия 7
2	Арматура А500С Ø12, ГОСТ 34028-2016	Сертификат № 11843, партия 8
3	Фиксаторы защитного слоя 40 мм	Паспорт партии № 331
4	Вязальная проволока 1,2 мм	Сертификат № 904

3. РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЯ

КОНТРОЛИРУЕМЫЙ ПАРАМЕТР	ФАКТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ	ТРЕБОВАНИЕ / ВЫВОД
Диаметр и шаг нижней сетки	Ø16, 200 × 200	по РД — соответствует
Диаметр и шаг верхней сетки	Ø12, 200 × 200	по РД — соответствует
Защитный слой бетона	38–42 мм	40 ± 5 мм — соответствует
Длина анкеровки	640 мм	≥ 40d = 640 мм
Отклонение положения сеток	±8 мм	±10 мм — соответствует

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Армирование выполнено по рабочей документации 24-118-КЖ0, листы 15–17. Проверены диаметры, шаг, количество стержней, длина анкеровки и защитный слой. Отклонения в пределах допусков СП 70.13330.2012. Разрешается бетонирование плиты.

5. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

Производитель работ
ООО «Строй»

Мастер СМР
ООО «Строй»

Представитель застройщика
технический надзор

Представитель проектировщика
авторский надзор

5. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К АОСР № 2

л. 6 · схема армирования

Схема фиксирует фактическое положение нижней и верхней сеток, каркасов усиления и швов бетонирования. Позиции арматуры соответствуют спецификации в ведомости.

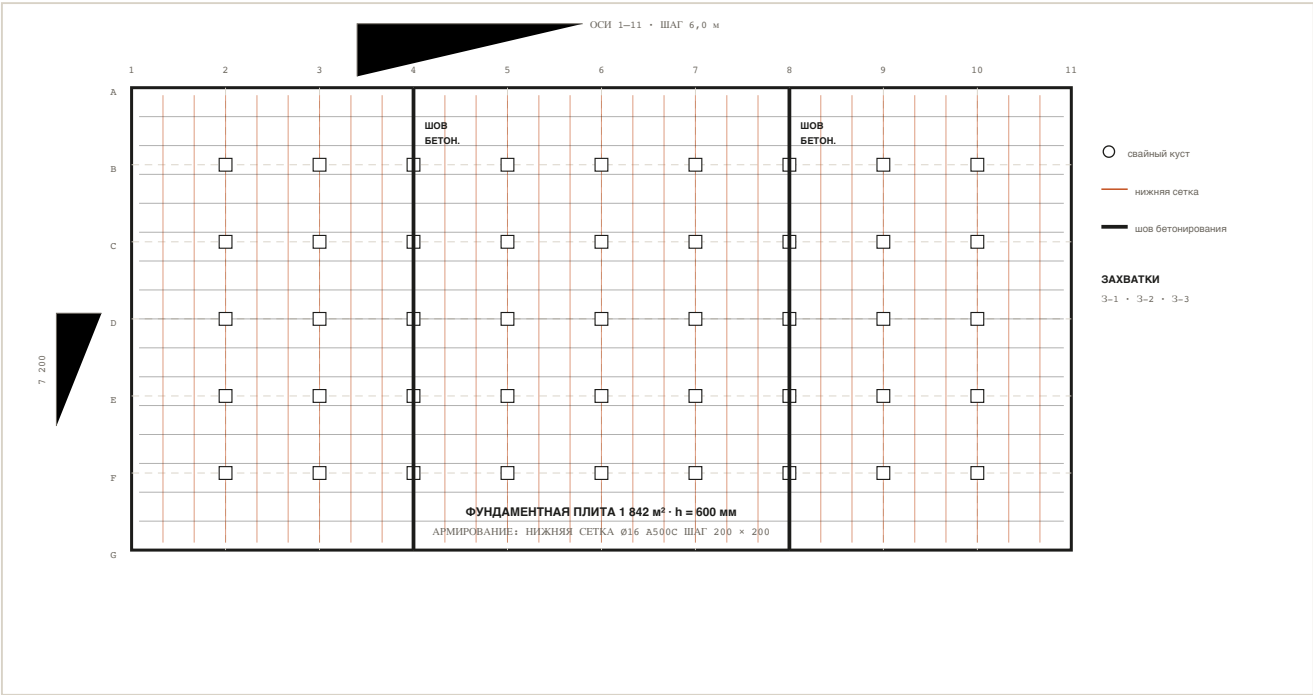


Рис. 2. Схема армирования плиты: нижняя сетка Ø16, верхняя Ø12, каркасы усиления, швы бетонирования на осях 4 и 8.

5.1. Спецификация арматуры

ПОЗИЦИЯ	ЭЛЕМЕНТ	ДИАМЕТР	ДЛИНА, мм	КОЛ-ВО	МАССА, т
1	Нижняя сетка, ось X	Ø16	11 800	186	34,2
2	Нижняя сетка, ось Y	Ø16	7 400	292	33,8
3	Верхняя сетка, ось X	Ø12	11 800	186	19,6
4	Верхняя сетка, ось Y	Ø12	7 400	292	19,2
5	Каркасы усиления	Ø20	2 400	48	11,4
Итого					118,2

5.2. Ведомость закладных деталей

ПОЗИЦИЯ	НАЗНАЧЕНИЕ	КОЛ-ВО	ОТМЕТКА
ЗД-1	Закладная под колонну	28	–2,700
ЗД-2	Гильза для ввода сетей	12	–2,400
ЗД-3	Закладная под лифтовую шахту	4	–2,700
ЗД-4	Анкер под связи	16	–2,550

Закладные детали установлены по осям с отклонением не более ±5 мм, приварены к каркасу согласно РД. Антикоррозийная защита сварных швов — цинконаполненный состав, толщина 80 мкм.

ТРЕБОВАНИЕ К ТОЧНОСТИ

При бетонировании положение закладных фиксируется, после распалубки выполняется съёмка и проверка отметок. Отклонения более 10 мм согласуются с проектировщиком.

6. ВЕДОМОСТИ, СЕРТИФИКАТЫ И ИСПЫТАНИЯ

л. 7

6.1. Ведомость бетонирования

ЗАХВАТКА	ОБЪЁМ, м³	КЛАСС БЕТОНА	ДАТА	ОБРАЗЦЫ
З-1	3 67	B25 W6 F150	05.04.2026	6 шт. (3 + 3)
З-2	3 89	B25 W6 F150	06.04.2026	6 шт.
З-3	3 49	B25 W6 F150	07.04.2026	6 шт.
Итого	1 105	—	—	18 шт.

6.2. Результаты испытаний

ПОКАЗАТЕЛЬ	ВОЗРАСТ	РЕЗУЛЬТАТ	ТРЕБОВАНИЕ	ВЫВОД
Прочность бетона, серия 1	7 сут.	18,4 МПа	≥ 70 % от B25	соответствует
Прочность бетона, серия 2	28 сут.	28,6 МПа	≥ 25 МПа	соответствует
Морозостойкость	—	F150	F150	соответствует
Водонепроницаемость	—	W6	W6	соответствует
Испытание арматуры на растяжение	—	590 МПа	≥ 500 МПа	соответствует

Протоколы испытаний ПР-01...ПР-04 прилагаются; отбор образцов — по ГОСТ 10180-2012.

КОМПЛЕКТНОСТЬ ДОКУМЕНТОВ О КАЧЕСТВЕ

Документы о качестве: сертификаты на арматуру (2), бетон (3), гидроизоляцию (2), фиксаторы (1). Все партии имеют прослеживаемость по накладным и журналам работ.

6.3. Сводная ведомость объёмов

РАБОТА	ЕД.	ОБЪЁМ	АКТ
Подготовка основания	м²	1 842	АОСР-03
Гидроизоляция в 2 слоя	м²	1 842	АОСР-03
Армирование плиты	т	118,2	АОСР-04
Бетонирование плиты	м³	1 105	АОСР-05
Уход за бетоном	м²	1 842	АОСР-05

6.4. Ведомость документов о качестве

ДОКУМЕНТ	ПАРТИЯ	КОЛ-ВО	СРОК ДЕЙСТВИЯ
Сертификат на арматуру A500C	№ 11842	2	бессрочно
Сертификат на бетон B25	№ 217-220	3	до 12.2026
Сертификат на гидроизоляцию	№ 1842	2	до 08.2027
Паспорт фиксаторов	№ 331	1	бессрочно

7. РЕЕСТР ПРИЛОЖЕНИЙ И ПОДПИСИ

л. 8

№	ПРИЛОЖЕНИЕ	К АКТУ	ЛИСТОВ
1	Схема гидроизоляции плиты	АОСР-03	1
2	Схема армирования плиты	АОСР-04	1
3	Ведомость раскладки мембраны	АОСР-03	1
4	Спецификация арматуры	АОСР-04	1
5	Протоколы испытаний бетона	АОСР-05	2
6	Сертификаты материалов	АОСР-03, 04	9

7.1. Подписи по ролям

РОЛЬ	ОРГАНИЗАЦИЯ	ПОДПИСЬ / ДАТА
Производитель работ	ООО «Строй»	
Мастер СМР	ООО «Строй»	
Представитель застройщика	технический надзор	
Представитель проектировщика	авторский надзор	
Лаборатория	аккредитованная организация	

Демонстрационный образец: объект, организации, номера актов, объёмы и результаты испытаний условны. Комплект не является исполнительной документацией конкретного объекта.

Составил Инженер ИД	Проверил Начальник ПТО	Утвердил Главный инженер
------------------------	---------------------------	-----------------------------

Шифр комплекта	ИД–24–206
Позиций реестра	18
Листов	8
Редакция	1

7.2. Описание комплекта

РАЗДЕЛ	ДОКУМЕНТОВ	ЛИСТОВ	СТАТУС
Акты скрытых работ	5	12	подписаны
Исполнительные схемы	3	4	подписаны
Протоколы испытаний	4	8	получены
Документы о качестве	7	11	комплектны
Журналы работ	2	—	ведутся
Опись и реестр	2	3	оформлены
Итого	23	38	

Комплект сформирован в двух экземплярах: один передаётся застройщику, второй хранится у подрядчика. Электронная копия — в формате PDF с подписями.

ПОРЯДОК ИСПРАВЛЕНИЙ
При выявлении несоответствий в акте оформляется лист замечаний, акт переоформляется после устранения. Исправления в подписанных актах не допускаются.